ENTWICKLUNGSSCHRITTE DER VILLA BALTIC

WO STEHEN WIR JETZT?

1 2019

ERWERB
Spätsommer 2019

Die Eigentümer stellen sich und erste Maßnahmen vor.

2 2020

GUTACHTEN
6 bis 9 Monate

Technische Begutachtung: Was ist baulich machbar?

3 2021

ARBEITSGRUPPE
12 bis 18 Monate

Workshops mit der Stadt: Nutzungsideen werden gemeinsam entwickeln.

4 2022

NUTZUNG
ca. 24 Monate

Das Nutzungskonzept wird vorgestellt.

5 ab 2022

TECHNISCHE UMSETZUNG
DURCH DIE STADT KÜHLUNGSBORN

Die Stadt Kühlungsborn setzt das Nutzungskonzept technisch um und schafft somit die rechtlichen Voraussetzungen, damit die Eigentümer mit der Sanierung beginnen können.

6 2025
laut Stadt Kühlungborn

BAUSTART
ca. 24 Monate

Ausblick und Renovierungszeit: So wird die Villa Baltic aussehen!

7 vsl. 2027

ERÖFFNUNG

WANN GEHT ES LOS?
DIE STADT KÜHLUNGSBORN HAT DEN EIGENTÜMERN FOLGENDEN ZEITPLAN ÜBERMITTELT:

2022 | 2023 | 2024 | 2025

„Das nun beginnende Bebauungsplanverfahren ist ein technischer und sehr zeitintensiver Vorgang.

Der Zeitplan dient als Struktur, zeigt einzelne Verfahrensschritte und deren Abhängigkeit untereinander auf und vermittelt mit welcher Zeitdauer zu rechnen ist.

Erst nach Beendigung des Bebauungsplanverfahrens liegt den Bauherren verbindliches Baurecht vor und sie können mit der Sanierung beginnen."

Peggy Westphal,
Bauamtsleiterin Stadt Ostseebad Kühlungsborn

BAURECHT SCHAFFEN
(geplant 8. Dezember 2022)

Die Stadt Kühlungsborn eröffnet das Bebauungsplanverfahren am 28.4.22. Darin wird in Einzelschritten alle rechtlichen Grundlagen für den Baustart geschaffen.

- Beschluss Vorentwurf (geplant: 8.12.2022)
- Satzungsbeschluss (geplant: 26.10.2023)

ARCHITEKTONISCHER IDEENWETTBEWERB
(geplant Dezember 2022 - April 2023)

Die Fassadenansicht des neuen Gebäudeteils an die Villa Baltic wird im Rahmen eines architektonischen Ideenwettbewerbes bestimmt. Neben dem Denkmalschutz sind weitere Fachbehörden und Experten involviert.

- Ideenpräsentation der Architekturbüros
- Entscheidung

BAURECHT & KAUFVERTRAG
(geplant Dezember 2023 - Dezember 2024)

Nach Beendigung des Bebauungsplanverfahrens existiert Baurecht und der Baustart kann beginnen.

- Bauantragsphase (geplant 6 Monate)
- Baugenehmigungsphase (geplant 3 Monate)

Bestandteil und Grundvoraussetzung für die Realisierung des Sanierungskonzeptes ist die Hinzunahme des Baugrundstücks (das Grundstück der ehem. Schwimmhalle). Dem Grundstücksverkauf an die Eigentümer wurde bereits im Dezember 2021 mehrheitlich zugestimmt.

- Beschluss Verkauf Baugrundstück der ehemaligen Schwimmhalle (geplant 16.12.2022)
- geplant: Schließung eines Städtebaulichen Vertrages
- geplant: Erstellung Verkehrswertgutachten für den Verkaufspreis des Baugrundstücks der ehemaligen Schwimmhalle
- geplant: Unterzeichnung des Kaufvertrags (Grundstück der ehemaligen Schwimmhalle)

BAUSTART
Anfang 2025

Diesen Zeitpunkt hat die Stadt Kühlungsborn den Eigentümern als frühesten & vsl. Termin für den Baustart übermittelt.